

# Vielen Dank für Ihre Finanzierungsanfrage!

Berater: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Zur schnellen Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen wir folgende Unterlagen:**

## **Objektunterlagen:**

- Kaufvertrag oder Vertragsentwurf
- aktuelle Grundbuchblattabschrift
- Baupläne (Grundrisse/Schnitt/Ansicht)
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung
- Baukostenkalkulation des Architekten
- Aufstellung der Modernisierungskosten
- Flurkarte
- Erbbaurechtsvertrag (sofern Erbbaurecht besteht)
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Verwaltervertrag (bei Eigentumswohnungen)
- Lichtbilder des Gebäudes (durch Berater erstellt)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Objektbesichtigung (durch Berater)

## **Persönliche Unterlagen:**

- Selbstauskunft
- Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate
- Kopie des letzten Steuerbescheides
- Kopie der letzten Steuererklärung
- Kopie der Personalausweise
- Eigenkapitalnachweis (z. B. Kontoauszüge)
- Kopien der Mietverträge zum Objekt
- Depotauszüge
- sonstiges: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **Bei gewerblichen Einkünften:**

- Jahresabschlüsse der Jahre \_\_\_\_\_
- Einnahmen-/Überschußrechnung
- betriebswirtschaftl. Auswertung zum \_\_\_\_\_

## **Bitte denken Sie an die Absicherung Ihres Bauvorhabens gegen...**

Schäden durch Feuer, Sturm und Leitungswasser  
Haftpflichtansprüche für Haus- und Grundstücksbesitzer  
Haftpflichtansprüche für Bauherren während der Bauphase  
Schäden während der Bauphase

## **Unsere Empfehlung für Sie und Ihre Familie:**

Risikoabsicherung der Darlehen über die R+V Versicherung

## **Ihr Bauvorhaben wird unterstützt durch unseren leistungsstarken Partner:**

Raiffeisen Rhein-Ahr-Eifel Handelsgesellschaft mbH



**Raiffeisenbank**  
**Voreifel eG**